

## PREVENTIEF ONDERHOUD 2019

Complex	Soort onderhoud	Totaal aantal wooneenheden
<b>Kern Benthuisen</b>		
	<b><u>Het incidenteel herstellen van houten elementen</u></b>	
104	Kon. Julianastraat 3 t/m 21 oneven	10
	Pr. Hendriklaan 1 t/m 27 oneven	14
105/06	Pr. Clausstraat 21 t/m 43 oneven	12
	Sportlaan 7 t/m 10	4
105/09	Van Zuytland 21 t/m 39 oneven en 28, 30, 34, 38, 42 en 44 t/m 52 even	20
	Christinastraat 77 t/m 83 oneven en 87, 91 en 95	7
151/12	Van Zuytland 32, 36 en 40	3
	Christinastraat 85, 89 en 93	3
	<b><u>Het uitvoeren van buitenschilderwerk op houten elementen en/of reinigen van onderhoudsarme materialen</u></b>	
104	Kon. Julianastraat 3 t/m 21 oneven	10
	Pr. Hendriklaan 1 t/m 27 oneven	14
105/06	Pr. Clausstraat 21 t/m 43 oneven	12
	Sportlaan 7 t/m 10	4
105/09	Van Zuytland 21 t/m 39 oneven en 28, 30, 34, 38, 42 en 44 t/m 52 even	20
	Christinastraat 77 t/m 83 oneven en 87, 91 en 95	7
151/12	Van Zuytland 32, 36 en 40	3
	Christinastraat 85, 89 en 93	3
	<b><u>Het uitvoeren van schilderwerk op betonnen elementen</u></b>	
105/09	Van Zuytland 34, 38 en 42	3
	Christinastraat 87, 91 en 95	3
151/12	Van Zuytland 32, 36 en 40	3
	Christinastraat 85, 89 en 93	3
	<b><u>Vervangen van de houten berging door een stenen berging</u></b>	
105/09	Van Zuytland 21 t/m 39 oneven en 28, 30, 34, 38, 42 en 44 t/m 52 even	20
	Christinastraat 77 t/m 83 oneven en 87, 91 en 95	7
151/12	Van Zuytland 32, 36 en 40	3
	Christinastraat 85, 89 en 93	3
	<b><u>Het vervangen van raamdorpelstenen</u></b>	
151/10	Christinastraat 2j t/m 16 even	8
	<b><u>Preventief saneren van asbesthoudend materiaal</u></b>	
104	Kon. Julianastraat 3 t/m 21 oneven	10
	Pr. Hendriklaan 1 t/m 27 oneven	14
	<b><u>Het vervangen van c.v. toestellen</u></b>	
105/06	Pr. Clausstraat 21 t/m 43 oneven	12
	Sportlaan 7 t/m 10	4
	<b><u>Het vervangen van de mechanische ventilatieunits</u></b>	
105/09	Van Zuytland 34, 38 en 42	3
	Christinastraat 87, 91 en 95	3
151/12	Van Zuytland 32, 36 en 40	3
	Christinastraat 85, 89 en 93	3
<b>Kern Groenedijk</b>		
	<b><u>Het vervangen van de dakgoten m.b.t. de bergingen</u></b>	
200/13	Molenlaan 2 t/m 16 even	8
	<b><u>Het incidenteel vervangen van keukenelementen</u></b>	
200/13	Molenlaan 2 t/m 16 even	8
	<b><u>Het vervangen van c.v. toestellen</u></b>	
200/14	Groenestein 31 en 33	2

	<b><u>Het incidenteel saneren van asbest in de kruipruimte en meterkast</u></b>	
201	Groenestein 5 t/m 25 oneven	11
	Groenestein 14 t/m 36 even	12
<b>Kern Hazerswoude-Dorp</b>		
	<b><u>Het incidenteel herstellen van houten elementen</u></b>	
303	Lindelaan 1 t/m 16	16
308	Breitnerlaan 33 t/m 73 oneven	21
	Jan Tooroplaan 2 t/m 12 even	6
	Mondriaanplantsoen 10 t/m 16 even	4
	W. Crabethstraat 2 t/m 16 even	8
	Mesdagplantsoen 22 t/m 32 even en 27 t/m 43 oneven	15
	J. Lievenslaan 2 t/m 16 even	8
309	Rubenslaan 2 t/m 54 even, 41 t/m 57 en 77 t/m 113 oneven	55
	J. Lievenslaan 18 t/m 36 even, 1 t/m 13 oneven	17
	H. Avercampplantsoen 1 t/m 13 oneven	7
310	Hofstede 2 t/m 18 even	8
370	Hazelhof 1 t/m 40	40
	<b><u>Het uitvoeren van buitenschilderwerk op houten elementen en/of reinigen van onderhoudsarme materialen</u></b>	
303	Lindelaan 1 t/m 16	16
308	Breitnerlaan 33 t/m 73 oneven	21
	Jan Tooroplaan 2 t/m 12 even	6
	Mondriaanplantsoen 10 t/m 16 even	4
	W. Crabethstraat 2 t/m 16 even	8
	Mesdagplantsoen 22 t/m 32 even en 27 t/m 43 oneven	15
	J. Lievenslaan 2 t/m 16 even	8
309	Rubenslaan 2 t/m 54 even, 41 t/m 57 en 77 t/m 113 oneven	55
	J. Lievenslaan 18 t/m 36 even, 1 t/m 13 oneven	17
	H. Avercampplantsoen 1 t/m 13 oneven	7
310	Hofstede 2 t/m 18 even	8
370	Hazelhof 1 t/m 40	40
378	Zilverschoon 2 t/m 24 even	12
	<b><u>Het uitvoeren van schilderwerk op betonnen elementen</u></b>	
310	Hofstede 2 t/m 18 even	8
	<b><u>Het incidenteel vernieuwen van de badkamer</u></b>	
302/19	Kastanjelaan 1 t/m 24	24
	<b><u>Het incidenteel vernieuwen van de toiletruimte</u></b>	
302/19	Kastanjelaan 1 t/m 24	24
	<b><u>Het vervangen van toiletreservoirs</u></b>	
309	Rubenslaan 2 t/m 54 even, 41 t/m 57 en 77 t/m 113 oneven	55
	J. Lievenslaan 18 t/m 36 even, 1 t/m 13 oneven	17
	H. Avercampplantsoen 1 t/m 13 oneven	7
	<b><u>Aanbrengen dakisolatie (overloop uit 2018)</u></b>	
302/19	Kastanjelaan 1 t/m 24	24
	<b><u>Het saneren van asbesthoudende panelen uitbouw</u></b>	
308	Mesdagplantsoen 43	1
	<b><u>Vernieuwen van dilatatievoegen in de buitengevels</u></b>	
371	Dorsvlegel 12 t/m 16 en 1 t/m 5	10
	<b><u>Het incidenteel vernieuwen van c.v. toestellen</u></b>	
309	Rubenslaan 2 t/m 54 even, 41 t/m 57 en 77 t/m 113 oneven	55
	<b><u>Het vervangen van c.v. toestellen</u></b>	
310	Hofstede 2 t/m 18 even	8
351	Oostdreef 2 t/m 32 even, 1 t/m 15 oneven	24
	<b><u>Vervangen verlichtingsarmaturen m.b.t. de algemene ruimte door LED verlichting</u></b>	
372	W. van Pruisenaan 1 t/m 9 oneven	5

374/62	<b><u>Aanbrengen zonnepanelen m.b.t. de algemene ruimte</u></b> Torenstraat 2 t/m 40 even	20
376	<b><u>Herstraten parkeerterrein en oprit</u></b> Lindehof 11 t/m 23 oneven	7
<b>Kern Hazerswoude-Rijndijk</b>		
403	<b><u>Het incidenteel herstellen van houten elementen</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
403	<b><u>Het uitvoeren van buitenschilderwerk op houten elementen en/of reinigen van onderhoudsarme materialen</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
403	<b><u>Het uitvoeren van schilderwerk op betonnen elementen</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
403	<b><u>Het uitslijpen en voegen van stoepen</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
403	<b><u>Voegen van raamdorpelstenen</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
405/30	<b><u>Het vernieuwen van de dilatatievoegen boven de lateien</u></b> Schubertplantsoen 1 t/m 7 oneven J. Haydnlaan 20 t/m 46 even Mozartlaan 118 t/m 124, 150 t/m 156 even en 89 t/m 131, 157 t/m 165 oneven	4 14 35
407	<b><u>Het vernieuwen van de dilatatievoegen m.b.t. bergingsdak</u></b> Zonneveldhof 1 t/m 49 oneven	25
403	<b><u>Het vervangen van de zinken dakgoten</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
401/26	<b><u>Het vernieuwen van ontluchtingen t.b.v. de badkamer en/of keuken</u></b> Jacob Catsstraat 1 t/m 12	12
	Brederodestraat 1 t/m 4	4
401/27	Brederodestraat 5 t/m 9	5
	Huygenstraat 1 t/m 7	7
403	Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
401/26	<b><u>Het vervangen van de optische rookmelders</u></b> Jacob Catsstraat 1 t/m 12	12
	Brederodestraat 1 t/m 4	4
401/27	Brederodestraat 5 t/m 9	5
	Huygenstraat 1 t/m 7	7
401/28	P.C. Hoofdstraat 1 t/m 6	6
404	<b><u>Het incidenteel vervangen van c.v. toestellen</u></b> Potgieterlaan 12 t/m 70 even	30
450/34	Mozartlaan 50 t/m 72 even en 57 t/m 79 oneven	24
451/38	Melkweglaan 25, 25A, 63 en 63A	4
403	<b><u>Aanleggen van elektra naar de bergingen</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
403	<b><u>Het incidenteel vervangen van keukenelementen</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
403	<b><u>Herstraten tegelwerk in de bergingen</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
403	<b><u>Het saneren van asbesthoudend materiaal in de kruipruimte</u></b> De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even	9
	<b><u>Het aanbrengen van spouwmuurisolatie</u></b>	

403 De Genestetstraat 11 t/m 21 oneven, 54 t/m 78 even 9

### **Kern Koudekerk aan den Rijn**

#### **Het incidenteel herstellen van houten elementen**

500/41	Hoogewaard 15 t/m 37 even	12
501/49	Kerklaan 1 t/m 23 oneven	12
	Willem de Zwijgerlaan 9 t/m 13 oneven	5
502/52	Meerwijkstraat 1 t/m 11 oneven	6
	Paanderenstraat 1 t/m 12	12
503/53	Van Poelgeestlaan 1 t/m 69 oneven	35
	Kerklaan 71 t/m 83 oneven	7
504	Den Tollstraat 1 t/m 25 oneven en 2 t/m 6 even	17
	Foreeststraat 1 t/m 11 oneven en 2 t/m 16 even	16
	Meerwijkstraat 13 t/m 19 oneven	5
	Paanderenstraat 13 t/m 17 oneven en 14 t/m 20 even	7
508/55	Burg. De Herdersplantsoen 31 t/m 39 oneven	5
	Van Klaverenplantsoen 14 t/m 22 even	5

#### **Het uitvoeren van buitenschilderwerk op houten elementen en/of reinigen van onderhoudsarme materialen**

500/41	Hoogewaard 15 t/m 37 even	12
501/49	Kerklaan 1 t/m 23 oneven	12
	Willem de Zwijgerlaan 9 t/m 13 oneven	5
502/52	Meerwijkstraat 1 t/m 11 oneven	6
	Paanderenstraat 1 t/m 12	12
503/53	Van Poelgeestlaan 1 t/m 69 oneven	35
	Kerklaan 71 t/m 83 oneven	7
504	Den Tollstraat 1 t/m 25 oneven en 2 t/m 6 even	17
	Foreeststraat 1 t/m 11 oneven en 2 t/m 16 even	16
	Meerwijkstraat 13 t/m 19 oneven	5
	Paanderenstraat 13 t/m 17 oneven en 14 t/m 20 even	7
508/55	Burg. De Herdersplantsoen 31 t/m 39 oneven	5
	Van Klaverenplantsoen 14 t/m 22 even	5
573	Burg. Swaanplantsoen	4

#### **Het uitvoeren van schilderwerk op betonnen elementen**

508/55	Burg. De Herdersplantsoen 31 t/m 39 oneven	5
	Van Klaverenplantsoen 14 t/m 22 even	5
573	Burg. Swaanplantsoen	4

#### **Bouwkundig project (overloop uit 2018)**

501/46	Pr. Beatrixstraat 1 t/m 9 oneven	5
	Pr. Wilhelminastraat 19 t/m 25 oneven	4
501/48	Pr. Beatrixstraat 10 t/m 20 even	6

#### **Aanpassen elektrische installaties**

506	De Deel 1 t/m 83 oneven en 10 t/m 68 even	72
-----	---	----

#### **Het vervangen van optische rookmelders**

574	Rietje Le Largeplantsoen 2 t/m 24 even	12
-----	--	----

#### **Het incidenteel vervangen van c.v. toestellen**

501/47	Pr. Irenestraat 2 t/m 24 even	12
	Pr. Beatrixstraat 11 t/m 21 oneven	6
502/52	Meerwijkstraat 1 t/m 11 oneven	6

#### **Vervangen verlichtingsarmaturen m.b.t. de algemene ruimte door LED verlichting**

501/47	Den Tollstraat 8 t/m 36 even	15
	Europasingel 27 t/m 33 oneven	4
	Den Tollstraat 22a en 36a	2
	Europasingel 25a	1

#### **Het uitslijpen en voegen van schoorstenen**

501/49	Kerklaan 1 t/m 23 oneven	12
	Willem de Zwijgerlaan 9 t/m 13 oneven	5

#### **Het vervangen van de bitumen onderlaag m.b.t. balkons**

551	Achterom 2 t/m 54 even De Boomgaard 1 t/m 5 oneven	27 3
550	<b><u>Vervangen bitumen dakbedekking op de woningen en bergingen</u></b> De Deel 70 t/m 88 even	10
550	<b><u>Aanbrengen extra dakisolatie op de dak van de woningen.</u></b> De Deel 70 t/m 88 even	10
550	<b><u>Het vervangen van de zinken dakgoten en hemelwaterafvoeren</u></b> De Deel 70 t/m 88 even	10
550	<b><u>Het vervangen van raamdorpelstenen</u></b> De Deel 70 t/m 88 even	10
502/51	<b><u>Het herstraten van de brandpoort</u></b> Beneluxstraat 2 t/m 18 even	9
502/52	<b><u>Het saneren van asbesthoudende panelen in de gevelelementen</u></b> Meerwijkstraat 1 t/m 11 oneven Paanderenstraat 1 t/m 12	6 12

Aan de inhoud van deze algemene informatie kunt u geen rechten ontleen

**Bij woningen die inmiddels niet meer in eigendom zijn van *Habeko wonen* of in het jaar 2019 voorafgaande aan het uit te voeren onderhoud worden verkocht, komt het voorgaande preventief onderhoud te vervallen.**

Werkzaamheden die voorkomen op het overzicht en inmiddels in of aan de woning dan wel berging zijn uitgevoerd komen te vervallen. Het betreft dan meestal werkzaamheden waarbij staat dat het om incidentele vervangingen gaat. Voor eventuele nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoedbeheer van *Habeko wonen*.