

nr. **20**
jaargang 11
2011

Informatie bulletin

Habeko wonen

In dit nummer o.a.:



▶ **Opgeknapte steiger brengt bewoners samen** (pag 5)



▶ **Vitaliteit op de kaart gezet** (pag 6)



▶ **Zwembaden zorgen voor plezier in Rijnwoude** (pag 6)

Wonen in Rijnwoude





Sluiting tussen Kerst en Oud- en Nieuwjaar

Tussen Kerst en Oud- en Nieuwjaar sluit Habeko wonen haar deuren. Van maandag 26 december tot en met vrijdag 30 december is het kantoor van Habeko wonen gesloten. Vanaf maandag 2 januari 2012 bent u weer van harte welkom op ons kantoor tussen 08.30 en 16.00 uur.

Voor spoedeisende reparatieverzoeken in deze periode kunt u ons bereiken via het algemene nummer 0172 – 583 111. U wordt dan automatisch doorverbonden met onze externe technische dienst.

Wij wensen u namens alle medewerkers en directeur-bestuurder prettige feestdagen en een gelukkig 2012!

Aangenaam wonen voor iedereen

'Energiek & Betrokken', dat is de titel van de definitieve visie Vitale Kernen Rijnwoude. Het is een uitgebreid verslag van leefbaarheid en vitaliteit in de vier kernen. Samen met de gemeente hebben we veel tijd geïnvesteerd in de totstandbrenging van deze visie. Zoals wethouder Herman Haarman verderop in deze uitgave ook stelt, zijn we vooral erg blij met de inzet en inbreng van de vele inwoners van Rijnwoude die tijdens de panelbijeenkomsten van zich hebben laten horen. Wat leefbaarheid en vitaliteit van de kernen betreft hebben we dit jaar een flinke stap voorwaarts gemaakt. Nu is het aan de betrokken partijen om de afgesproken acties op te pakken.

Dat brengt me op een ander onderwerp dat ons dit jaar flink heeft beziggehouden: hoe kan Habeko wonen er ook zijn voor de middeninkomens? Dit zijn de huishoudens die, met een jaarinkomen tussen € 33.614 en € 45.000, té veel verdienen voor een sociale huurwoning en té weinig voor een vrijesectorhuurwoning of koopwoning. De nieuwe Europese wetgeving levert een grote groep woningzoekenden op, die niet meer voor sociale huurwoningen in aanmerking komt. In het hele land en ook in

onze gemeente komen huishoudens in de knel. Protesten aan het adres van minister Donner hebben tot nu toe nog niets opgeleverd. Op basis van het onlangs uitgevoerde woningbehoefteonderzoek en de inschatting van de overige ontwikkelingen willen wij er nog in 2011 keuzes in maken. Die keuzes zijn echter niet gemakkelijk. Per 1 januari 2013 treedt Woonmarkt Rijnstreek toe tot Holland Rijnland en breidt zich hiermee uit naar Leiden en de Duin- en Bollenstreek. Een jaar later is de fusie met de gemeenten Alphen aan den Rijn en Boskoop een feit. Deze ontwikkelingen zullen zeker verhuisbewegingen op gang brengen. Vanwege de onzekerheid maken we voorzichtige keuzes, die op basis van de dagelijkse praktijk worden bijgesteld. Dit kan zijn door creatief gebruik van de regels (10%-ruimte), specifiek huuraanbod voor deze groep creëren of door extra verkoop van woningen. Wij laten de middeninkomens echt niet in de kou staan!

*Martin Bogerd,
Directeur-bestuurder Habeko wonen*

Woningmarktonderzoek Rijnwoude

Afgelopen zomer heeft bureau Companen in opdracht van de gemeente Rijnwoude en Habeko wonen een woningmarktonderzoek uitgevoerd. Dit is gedaan door gegevens uit het verleden te analyseren en het uitzetten van vragenlijsten. Waarschijnlijk bent u hiervoor ook benaderd. Ruim 900 inwoners van Rijnwoude en 250 uit omliggende gemeenten namen deel aan het onderzoek.

De belangrijkste conclusies van het onderzoek voor Habeko wonen zijn dat er nog behoefte is aan meer sociale huurwoningen. Daarbij is vooral behoefte aan meer appartementen met een huur tot € 555. Een deel van deze behoefte aan appartementen komt van ouderen, maar een nog groter deel komt van starters op de woningmarkt.

Het onderzoek geeft ook inzicht in de omvang van de verschillende doelgroepen van Habeko wonen. Het komend jaar zal het woningmarktonderzoek worden gebruikt door gemeente

en corporatie om de visie op wonen voor de komende jaren verder uit te werken. Een concrete consequentie van het onderzoek is dat appartementencomplexen die wij nu ontwikkelen niet meer uitsluitend voor senioren worden bestemd. Natuurlijk zullen deze complexen geschikt zijn voor mensen met fysieke beperkingen, maar iedereen kan zich inschrijven. Het gehele rapport kunt u vinden op onze website.



Nieuwe leden SBHW stellen zich voor

Stichting Bewonersbelangen Habeko Wonen (SBHW) is weer op volle sterkte. Mede dankzij de inzet van de Nederlandse Woonbond zijn in het afgelopen jaar maar liefst zes nieuwe deelnemers aangetrokken. SBHW functioneert nu weer als volwaardige belangenbehartiger. Graag stellen wij drie nieuwe leden aan u voor. In de volgende uitgave zijn de andere drie leden aan de beurt.

Tessa Blom (35) *uit Hazerswoude-Dorp*

SBHW-deelnemer sinds: voorjaar 2011.

Ik houd me bezig met: zorg en WMO. En vanaf januari 2012 ben ik voorzitter!

Ik ben SBHW-deelnemer geworden omdat:

ik ben gevraagd door een medewerker van Habeko wonen. Die vraag kwam om verschillende redenen: omdat ik een brede blik heb op het onderwerp wonen, af en toe afhankelijk ben van een rolstoel en omdat ik in de zorg werkzaam ben. Men dacht dat ik een toegevoegde waarde zou kunnen zijn voor SBHW. Vanaf de eerste bijeenkomst voelde ik mij thuis tussen alle mensen en inderdaad kan ik mijn steentje bijdragen voor alle huurders betreffende zorg en WMO.

Als deelnemer van SBHW wil ik graag

bereiken: dat ik mijn functie als voorzitter goed kan uitoefenen.

Mijn leukste ervaring tot nu toe was:

fietsen met de directie van Habeko wonen in Hazerswoude-Rijndijk en Koudekerk. We bezochten diverse nieuwbouwprojecten en konden zo een kijkje nemen achter de schermen. Leerzaam, erg leuk en super gezellig.

Wat ik nog kwijt wil: we zoeken nog één of twee nieuwe leden per januari. Heeft u interesse?

Maikel Ligtvoet (35) *uit Hazerswoude-Dorp*

SBHW-deelnemer sinds: november 2010

Ik houd me bezig met: nieuwbouw en groot onderhoudprojecten.

Ik ben SBHW-deelnemer geworden omdat:

ik ben gevraagd naar aanleiding van een enquête. Ik wil de huurders dichterbij Habeko

wonen brengen en Habeko wonen dichterbij haar huurders.

Als deelnemer van SBHW wil ik graag proberen: de wensen van de bewoners die zijn betrokken bij een groot onderhoudproject zwaarder te laten wegen.

Tot nu toe: vind ik het een prettige ervaring dat de ideeën die je aandraagt daadwerkelijk worden uitgevoerd.

Wat ik nog kwijt wil: heeft u klachten of ideeën? Deel ze met SBHW. Wij kunnen u steunen als u het gevoel heeft niet of onvoldoende te worden gehoord door Habeko wonen.

Jannie Meijer-van Diggele (55) *uit Koudekerk aan den Rijn*

SBHW-deelnemer sinds: oktober 2010.

Ik houd me bezig met: het woonruimteverhuur systeem. Ik ben gevraagd bij de gesprekken hierover met de omliggende gemeenten aan te sluiten. Dit is een interessante ontwikkeling en best heftig om als nieuwkomer bij aanwezig te zijn. Maar, het is een uitdaging om voor de huurders een zo gunstig mogelijk resultaat te behalen. Verder liggen mijn interesses vooral bij de sociale sector en de seniorenhuisvesting.

Ik ben SBHW-deelnemer geworden omdat: het mij een uitdaging en verrijking leek. In het dagelijks leven ben ik gastouder en voer veel kindergesprekken. Ook was ik nieuwsgierig naar wat allemaal omgaat in de woningbouw.

Tot nu toe: vind ik het een fijne ervaring, maar het is ook best heftig.

Wat ik nog kwijt wil: voordat ik lid werd van de SBHW was het mij niet helemaal duidelijk waarvoor ze staan. Inmiddels weet ik dat het



behartigen van de huurdersbelangen een veel omvattende taak is. Voor en door huurders. Dus, heeft u vragen of suggesties? Laat het ons weten.

Wist U dat ...

▶ u de huur van de woning per werkdag kunt opzeggen met inachtneming van één maand opzegtermijn.

▶ dat de opzegdatum moet vallen op een werkdag. Valt de opzegdatum op zaterdag dan is de laatste huurday vrijdag. Valt de opzegdatum op zondag dan is de laatste huurday maandag.

▶ de opzegdatum ook op de eerste van de maand kan vallen en dat u nog huur betaalt voor deze ene dag.
▶ u de folder 'Woning verlaten' ontvangt, waarin u alles kunt lezen over hoe u de woning oplevert.



Even voorstellen

Met ingang van 15 augustus ben ik werkzaam bij Habeko wonen als manager Financiën/controller. Voor u als huurder ben ik meestal onzichtbaar, daar ik een interne functie heb, maar daarom niet minder aanwezig!

In de afgelopen 25 jaar heb ik bij diverse woningcorporaties gewerkt op het gebied van financiën. De laatste tijd merkte ik dat ik behoefte kreeg om bij een kleine organisatie te gaan werken, die echt betrokken is bij haar (potentiële) huurders. En deze organisatie heb ik gelukkig gevonden bij Habeko wonen.

Een leuk aspect van Habeko wonen vind ik dat zij zich richt op de problematiek van kleine kernen. Zelf woon ik ook met veel plezier in een klein dorp: Sint Pancras in Noord-Holland. Ik ben getrouwd en samen mogen wij drie kinderen opvoeden in de leeftijd van 9 tot en met 11 jaar.

Ik hoop u eens een keer te ontmoeten op kantoor.

Gerard den Held

Nieuwe plannen voor nieuwbouw in Rijnwoude

Voor de komende jaren staat een aantal nieuwbouwprojecten gepland. In de volgende uitgaven van het Infobulletin informeren wij u verder over onze bouwplannen.

Potgieterlaan, Hazerswoude-Rijndijk

Aan de rand van Hazerswoude-Rijndijk, aan de Potgieterlaan, ontwikkelen we een markant appartementengebouw met 27 woningen. Het wordt een fraai gebouw, dat op deze locatie een fraai entree vormt tot Hazerswoude-Rijndijk. Planning: start bouw: vierde kwartaal 2012, oplevering eerste kwartaal 2014.

Weidelanden, Hazerswoude-Dorp, 1e fase

Ten (zuid)westen van de begraafplaats in Hazerswoude-Dorp wordt een nieuwe, landelijke woonwijk gerealiseerd: Weidelanden. De wijk wordt door de gemeente en diverse partijen ontwikkeld. Habeko wonen zal waarschijnlijk in de eerste fase tien woningen afnemen, die eind 2013 worden opgeleverd. De totale woonwijk zal bestaan uit 200 woningen. Er komen onder meer woningen voor starters en senioren, (half-)vrijstaande woningen en appartementen.

Ds. A. van den Boschstraat, Hazerswoude-Dorp

Dit project is in voorbereiding. Al eerder is duidelijk geworden dat nieuwbouw aan de Van den Boschstraat de beste optie vormt. In 2012 starten wij met de planuitwerking voor dit project. Plan is de bestaande woningen eind 2013 te slopen. Op de vrijkomende locatie willen wij nieuwe woningen in de sociale sfeer realiseren. Het aantal en het type nieuwe woningen is echter nog niet bekend. De huidige huurders zullen wij in de eerste helft van 2012 nader informeren over onze plannen.

BSC-terrein Benthuisen

In Benthuisen zal in 2012 worden gestart met de ontwikkeling van het BSC-terrein. Op de locatie is ruimte gereserveerd voor 13 appartementen, die beschikbaar komen voor een doelgroep. Op basis van de huidige planning verwachten wij dat de woningen begin 2014 kunnen worden opgeleverd.

Lopende nieuwbouwprojecten opgeleverd

Zonneveldhof, Hazerswoude-Rijndijk

Deze zomer zijn de 26 appartementen opgeleverd en daarmee is project Zonneveldhof in Hazerswoude-Rijndijk afgerond.

Vreugdenhil, Hazerswoude-Dorp

De oplevering van de tien seniorenappartementen en één bedrijfsruimte in gebouw 'Vreugdenhil' liep voor op schema. De nieuwe bewoners kregen begin juli de sleutel en zijn al helemaal ingericht. De Readshop opent dagelijks de deuren van haar nieuwe onderkomen. Het markante gebouw heeft de locatie een heel eigen gezicht gegeven.

De School, Hazerswoude-Dorp

Dit project, bestaande uit vier kluswoningen in de oudbouw van het voormalige Groene Hart Lyceum en de nieuwbouw van het eerstelijns

gezondheidscentrum en zeven seniorenappartementen, is deze zomer ook afgerond. Nadat de nieuwe bewoners hun sleutel in ontvangst hadden genomen, is iedereen meteen in de woningen aan de slag gegaan. De naam van het nieuwe gezondheidscentrum is ook bekend: De Lindehof. Naar verwachting opent het centrum haar deuren in het voorjaar van 2012.

Molenkwartier, Benthuisen

Project Molenkwartier in Benthuisen is de hekkensluis. De 19 eenheden voor begeleid wonen (Philadelphia) zijn in november opgeleverd. En de 24 appartementen en negen eengezinswoningen worden medio december opgeleverd. Daarmee komt dit project ook tot een einde.

Leefbaarheid voor en door Rijnwoude

Leefbaarheid en vitaliteit van de kernen is een belangrijk thema geworden. Niet alleen voor Habeko wonen en de gemeente, maar voor veel andere partijen in Rijnwoude. Iedereen kan zijn steentje bijdragen, met grote én kleine initiatieven. Samen dragen we bij aan de leefbaarheid van de vier kernen.

Rol Habeko wonen bij Centrumplannen

“Willen we voorkomen dat inwoners van de gemeente Rijnwoude voor dagelijkse boodschappen, of zorg naar Alphen aan den Rijn, Zoetermeer of zelfs Gouda gaan, dan is het realiseren van een goed voorzieningenniveau belangrijk,” zegt Martin Bogerd. De vier kernen hebben allemaal een dorpshart, waar de winkels zijn geconcentreerd. Uit de bijeenkomsten met de inwoners in het kader van visie Vitale Kernen Rijnwoude blijkt echter dat er het nodige aan schort. Ook de ondernemers geven aan het moeilijk te hebben.

Hoogste tijd dus om de bestaande winkelcentra eens goed aan te pakken. In de visie worden de volgende actiepunten genoemd:

Verbetering van de dorpshearten met:

- compacte en complete winkels in de verzorgende sfeer;
- ruime en sterke supermarkten en levensloopbestendige woningen met zorgdiensten;
- goede afwikkeling van parkeren en laden en lossen;
- hoogwaardig verblijfsklimaat/openbare ruimte;
- versterking van de identiteit en authentieke dorpskarakter.

Habeko wonen heeft leefbaarheid hoog in het vaandel staan, en is bij drie van de vier centrumplannen betrokken: Benthuisen, Koudekerk en Hazerswoude-Dorp. Martin Bogerd beschrijft de rol van Habeko wonen als die van aanjager. “We zijn niet van plan winkelpanden aan te kopen en opnieuw te verhuren. We willen alleen het proces aanjagen. Belangrijk is dat er voldoende draagvlak is bij de winkeliers. We ondersteunen waar nodig en gaan in gesprek met de winkeliersverenigingen. Voor Benthuisen en Hazerswoude-Dorp is het vooral een kwestie van optimaliseren van de bestaande locatie. In Koudekerk speelt de discussie of de winkeliers kunnen verhuizen

naar het nieuwe Rijnpark. Dit heeft onder de inwoners van Koudekerk nogal wat stof doen opwaaien; het zou een ingrijpende verandering zijn. De gemeente zou hierin stelling moeten nemen, vind ik, zodat alle partijen weten waar aan ze toe zijn.”

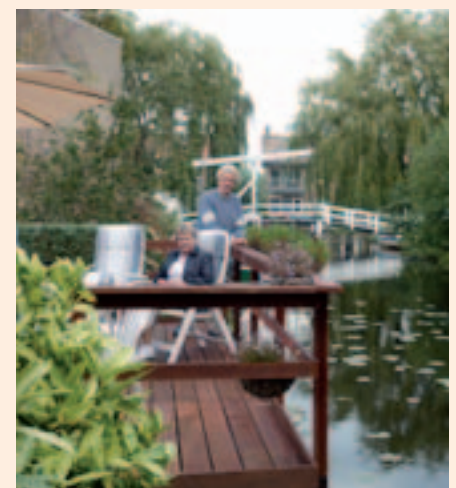
Habeko wonen is ook in de markt voor het afnemen van eventueel nieuw te bouwen woningen boven de winkels, als daarmee plannen van de winkeliers kunnen worden gerealiseerd. Van de gemeente verwacht Bogerd een actieve houding. “En de rol van procesbewaker. Natuurlijk bepalen de winkeliers wat er gaat gebeuren, maar dat er iets moet veranderen, dat is wel duidelijk.”



Wie had dat kunnen bedenken: een barbecue met de bewoners van de Hazelhof op de fraai opgeknapte steiger in de algemene tuin. De steiger waarvan niemand de afgelopen tijd meer gebruik heeft gemaakt. Hij was verzakt en het hout was glad.

De familie De Gelder, die eind 2010 op nummer 26 kwam wonen, kon het niet langer aanzien. Zij benaderden Habeko wonen en

vroegen toestemming om de steiger in ere te mogen herstellen. Het zou een mooie ontmoetingsplaats worden voor de bewoners van de Hazelhof. Habeko wonen ging akkoord en leverde benodigde materialen, zoals hout, lak om de steiger te beschermen tegen weersinvloeden en zand om de straat op te hogen. Familie De Gelder ging aan de slag met krabbers, kwasten en hogedrukreiniger,



zette de vlonder weer netjes recht en bracht maar liefst drie lagen lak op het hout aan. Het straatje ernaar toe ligt er ook weer netjes bij, zodat de bewoners er makkelijk naartoe kunnen met hun rollators.

Nu is de opgeknapte steiger een ontmoetingsplaats voor de Hazelhof-bewoners. Er staat een gezellig zitje en plantenbakken zorgen voor extra sfeer.



Leefbaarheid voor en door Rijnwoude

Vitaliteit op de kaart gezet

De visie Vitale Kernen Rijnwoude is een feit. Gemeente, belanghouders zoals Habeko wonen en vooral de inwoners van de vier kernen hebben hun ideeën en plannen voor behoud van energieke kernen besproken en vastgelegd. Wethouder Herman Haarman heeft het proces als heel interessant ervaren. "Burgerparticipatie is zeker voor herhaling vatbaar."

Reden voor vaststellen van de visie was de zorg over de leefbaarheid van onze kernen. Sinds de afgelopen tien jaar kampt Rijnwoude met een bevolkingskrimp. Vooral jongeren verlaten de gemeente. Wie de jeugd verliest, verliest de toekomst, zo stelt Haarman. De bevolkingskrimp heeft verregaande gevolgen voor het verenigingsleven, scholen, winkels, ondernemingen en recreatie. Hoogste tijd om vast te stellen hoe vitaal de kernen zijn en waar de kansen liggen om de leefbaarheid te verbeteren.

"Alle betrokken partijen zijn met hun aandeel in behoud van de vitaliteit aan de slag gegaan. Bovendien nodigden we inwoners uit om mee te praten. Natuurlijk hebben wij als gemeente ook vastgesteld wat wij vinden dat er moet gebeuren. Met dien verstande dat wij, als kleine gemeente, ook voor flinke bezuinigingen worden geplaatst. Wij kunnen onmogelijk alle plannen waarmaken en zeker niet alles financieren."

Opvallende uitkomst

Haarman prijst de inzet van de inwoners die tijdens de panelbijeenkomsten van zich lieten horen. Burgerparticipatie leverde zelfs een

opvallende uitkomst op, zegt hij. "Een aantal zaken is natuurlijk bevestigd: zorgen voor voldoende nieuwe woningen voor eigen behoefte en realiseren van infrastructurele oplossingen zoals de Maximabrug en een oplossing voor het kruispunt Gemeneweg/Dorpsstraat in Hazerswoude-Dorp. Ook de wens voor een goed draaiend multicultureel centrum in iedere kern kenden we al. Nieuw is de roep om iets te doen aan de winkelcentra. Om te kunnen overleven moeten de ondernemers vernieuwen."

Woningbouw mogelijk

De volgende stap is te zorgen dat de ondernemers in de winkelcentra vooruit kunnen. De gemeente kan de bestemmingsplannen aanpassen om bijvoorbeeld woningbouw boven de winkels mogelijk te maken. Hierin zou Habeko wonen weer een rol kunnen spelen.

"Wat de centrumplannen betreft staan we aan het begin van een ingrijpend proces, waarbij de verantwoordelijkheid primair bij de ondernemers ligt. Als zij met plannen bij ons komen, kunnen we verder kijken naar de mogelijkheden."



Wethouder Herman Haarman

Zwembaden zorgen voor plezier in Rijnwoude

Wie leefbaarheid zegt, zegt ook recreatiemogelijkheden. Zoals een zwembad. De gemeente Rijnwoude heeft maar liefst twee openluchtzwembaden: Prins Willem Alexander bad in Koudekerk en De Hazelaar in Hazerswoude-Dorp. Vier maanden per jaar genieten duizenden bezoekers van zon en water. O ja, de zwembaden worden geheel geleid door vrijwilligers!

Yvonne Rozenbrand, bestuurslid PWA-bad: "Koudekerk zónder zwembad? Nee, dat is nauwelijks voorstelbaar. Ons zwembad bestaat al sinds de jaren 60. Dit jaar draaiden we ons 18de seizoen met vrijwilligers, daarvoor was het een gemeentebad. In een goede zomer tellen we meer dan 35.000 bezoekers, met topdagen waarop wel 1500 mensen door de poort komen. Van jong tot oud, mensen genie-



ten van de gemoedelijke sfeer. Moeders nemen de kinderen tussen de middag mee: even zwemmen, broodje eten en dan weer naar school. Kleintjes spelen veilig in het peuterbad en jongeren vermaken zich op de glijbaan. Als vrijwilligersbad moet je aan dezelfde eisen voldoen als gemeentebaden. We pakken dat serieus op. Het hele jaar door doen we een beroep op onze zeer enthousiaste 115 vrijwil-

Yvonne Rozenbrand

Actief Pas houdt 50-plussers actief

Het idee is simpel: zorg dat inwoners van de gemeent Rijnwoude optimaal kunnen genieten van hun woon- en leefomgeving. Dat bevordert de leefbaarheid, brengt inwoners met elkaar in contact, is goed voor de lokale ondernemers en het verenigingsleven. Vanuit deze gedachte is Jos Timmermans aan de slag gegaan. Zijn initiatief heet Actief Rijnwoude. Een private welzijnsorganisatie voor inwoners van Rijnwoude, die zich voornamelijk richt op inwoners van 50 jaar en ouder. Vier vragen aan Jos over Actief Rijnwoude en de Actief Pas.

1

Waar staat Actief Rijnwoude voor?

"Actief Rijnwoude staat voor samen wonen, samen genieten. Het is best aardig om in de gemeente Rijnwoude te wonen, maar het kan nog veel leuker. Met Actief Rijnwoude willen wij, als een spin in het web inwoners, ondernemers, instellingen en (sport)verenigingen samenbrengen. Leefbaarheid hangt namelijk niet af van één partij, het grijpt juist allemaal in elkaar."

2

De Actief Pas is onderdeel van Actief Rijnwoude. Wat kunnen inwoners met deze pas?

"De Actief Pas is bedoeld voor inwoners van 50 jaar en ouder, die willen meedoen aan de activiteiten die wij of andere organisaties organiseren. Iedereen kan meedoen aan deze activiteiten, echter, de pashouders ontvangen veel extra voordelen. Bijvoorbeeld bij de 57 ondernemers die samenwerken met Actief Rijnwoude. Zoals Zorg en Zekerheid. De zorgverzekeraar heeft een interessante kortingsactie. Er doen ook diverse sportverenigingen mee. Zij bieden bijvoorbeeld aantrekkelijke introductievoordelen op een lidmaatschap. De pas werkt naar twee kanten: de pashouder geniet korting



terwijl de ondernemers en organisaties meer klanten kunnen trekken."

3

Waarom 50-plussers? Die staan toch al volop in het leven?

"Dat klopt. Maar, vergeet niet dat lang niet iedere 50-plusser gezond is en nog steeds werkt. Bovendien sluit het aan op landelijke ontwikkelingen, zoals Omroep Max en de politieke partij 50plus. De 50-plussers met de Actief Pas zullen zeker willen profiteren van de voordeeltjes die hen worden geboden. Meedoen aan de activiteiten zal misschien meer iets zijn voor mensen vanaf eind 50."

4

Welke activiteiten staan op het programma?

"Actief Rijnwoude is pas een paar maanden operationeel, er is nog veel te doen. Dit betekent dat we deels meeliften op reeds bestaande initiatieven, en daarnaast onze eigen activiteiten verder uitbouwen. Denk aan een Spaanse proeverij, GPS wandelingen, een bierproeverij en dergelijke. We gaan ook wekelijkse bijeenkomsten organiseren, zoals filmavonden, muzikuitvoeringen, kaartspelen, kennissquizen en dergelijke. Deze vinden plaats in horecagelegenheden in de gemeente. De bedoeling is de mensen te activeren en met elkaar in contact te brengen. We zijn zeker geen concurrent van andere organisaties. Deze kunnen hun activiteiten op onze agenda plaatsen; graag zelfs. Als ze dan wel korting voor onze pashouders geven."

Kijk op www.actief-rijnwoude.nl voor alle informatie, deelnemende organisaties en activiteitenagenda.

Habeko wonen biedt al haar 50-plus huurders de mogelijkheid om de Actief Pas met korting te kopen. Zie de brief bij dit Infobulletin voor meer informatie.



ligers, die allemaal zeer betrokken zijn. Niet alleen van mei tot en met augustus, maar ook buiten het seizoen."

Dineke Amsing, voorzitter openluchtwembad De Hazelaar: "De Hazelaar bestaat dit jaar twintig jaar en is er voor en door Hazerswoude! Het is een ontmoetingsplaats, klein, gezellig, vriendelijk en laagdrempelig. De Hazelaar wordt gedragen door 150 actieve vrijwilligers, op wie we tijdens het seizoen en ook daarbuiten een beroep kunnen doen. Voor velen van hen is het een deel van hun leven geworden. Onze bezoekers komen uit de hele gemeente én uit omliggende dorpen. We bekostigen onze uitgaven met de inkomsten uit de abonnementenverkoop. Uiteraard voldoen we aan alle gestelde eisen. Zo gaat het zwembad alleen open als een vrijwilliger met een EHBO-diploma aan het bad zit. Aan

het einde van het seizoen houden we altijd een vrijwilligersavond; dit jaar met een grote barbecue. Iedereen staat alweer te springen om in 2012 open te gaan. De voorbereidingen zijn al in volle gang."



Wist U dat ...

- Habeko wonen voor reparatiemeldingen en al uw vragen tijdens kantooruren telefonisch bereikbaar is tussen 08.00 en 16.00 uur. Ons algemene telefoonnummer is 0172 – 583 111.
- u voor spoedeisende reparatieverzoeken in avond, weekend en nacht het algemene nummer kunt bellen. U wordt doorgeschakeld naar onze externe technische dienst.
- u door onze medewerkers wordt teruggebeld als dit is toegezegd.
- ons kantoor ook tijdens de lunchpauze open is. Het kantoor is de gehele dag geopend tussen 08.00 en 16.00 uur.

Wist U dat ...

- ▶ Habeko wonen u tijdig informeert over geplande onderhoudsprojecten.
- ▶ u tijdig wordt geïnformeerd over de werkzaamheden.

Colofon

Informatiebulletin Habeko wonen is een uitgave van Habeko wonen en bestemd voor alle huurders.

Redactie:

Habeko wonen

Eindredactie:

Carine Harting, CHT teksten

Foto's:

Habeko wonen

Vormgeving en druk:

oIC media company

Oplage:

1.900 exemplaren

Heeft u opmerkingen of suggesties, neem dan contact op met het kantoor in Hazerswoude-Dorp, of stuur een berichtje naar het algemene e-mailadres: info@habekowonen.nl

Belangrijke telefoonnummers

Habeko wonen (kantoor)

Bezoekadres: Dorpsstraat 48-50 Hazerswoude-Dorp
Postadres: Postbus 35, 2390 AA Hazerswoude-Dorp

Openingstijden kantoor

Alle werkdagen van 08.30 – 16.00 uur

Algemeen telefoonnummer: (0172) 583 111

Algemeen fax-nummer: (0172) 583 110

Internet: www.habekowonen.nl

E-mail (algemeen): info@habekowonen.nl

E-mail reparatieverzoeken: reparatieverzoeken@habekowonen.nl

Reparatieverzoeken algemeen

Reparatieverzoeken kunnen worden gemeld van 08.00 uur tot 16.00 uur via tel. (0172) 583 112

Storingen aan CV-installaties voor de woonkernen

Koudekerk aan den Rijn:

Firma De Leeuw en zonen, tel. (071) 341 25 08

Hazerswoude-Rijndijk/Hazerswoude-Dorp/Benthuizen:

Energiewacht Van Loenen, tel. 0800 - 0388

Storingsnummer rioolontstoppen:

Riool.nl, tel. (071) 522 26 88

Storingsnummer onderhoud centrale verlichting:

Elektrotechnisch bureau Hogenes, tel. (071) 341 27 13

Voor spoedeisende storingen:

Ook buiten kantooruren zijn wij bereikbaar voor urgente reparatieverzoeken. Mocht u een spoedeisend verzoek hebben, dat niet kan wachten tot de eerstvolgende werkdag, bel dan het algemene nummer (0172) 583 111. U wordt automatisch doorverbonden met onze externe technische dienst.

Stichting Bewonersbelangen Habeko Wonen

SBHW is te bereiken via telefoonnummer (079) 341 83 57 of via het e-mailadres info@habekowonen.nl.

Klachtencommissie (secretariaat)

Adres: Prins Bernhardstraat 30, 2731 BG Benthuizen
T.a.v. Dhr. C. van Beveren