

Habeko wonen vraagt om ideeën !

Op 4 oktober jl. organiseerde Habeko wonen haar jaarlijkse belangenhoudersbijeenkomst. Met de belangenhoudersbijeenkomst zoekt Habeko wonen het contact met mensen en organisaties in haar directe omgeving. De opkomst was daarbij bijzonder hoog, aanwezig waren o.a. burgemeester en wethouders, diverse raadsleden, maar ook de winkeliersverenigingen, de Seniorenadviesraad, Stichting WIJdeZorg, Philadelphia.Zorg en huurders.

Directeur-bestuurder Martin Bogerd toonde zich tijdens de bijeenkomst verheugd dat zo veel organisaties zich betrokken voelen bij Habeko wonen. Habeko wonen is een maatschappelijke organisatie, zij hecht daarom sterk aan de inbreng van organisaties vanuit haar directe omgeving.

Tijdens de bijeenkomst bleek dat de belangenhouders zeer tevreden zijn over Habeko wonen. Er werden hier diverse vragen over gesteld. Het antwoord werd gegeven door middel van het opzetten van een blauwe pet (Habeko wonen doet het prima) of een gele pet (verbetering is mogelijk) Zij zien Habeko wonen als een laagdrempelige organisatie, die goed lokaal verankerd is. Zij heeft oog voor de lokale knelpunten en realiseert mooie projecten.



Tijdens het tweede deel van de bijeenkomst werd gevraagd ideeën aan te dragen om te komen tot een oplossing van verschillende knelpunten binnen Rijnwoude. Hierbij ging de mobiele telefoon uit de zak. Door SMS-berichten konden de aanwezigen hun ideeën en reacties inbrengen.

Allereerst kwam de verslechterde positie van de middeninkomens aan bod. De belangenhouders waren het er over eens dat Habeko wonen zich ook voor deze groep moet inzetten. Suggesties daarbij waren verkoop van woningen met korting (Koopgarant) en het aanbieden van een deel van de woningen in de vrije sector.

De financiële positie van de woningzoekenden staat onder druk, terwijl ook de middelen van Habeko wonen beperkt zijn. Het woningbehoefte onderzoek maakt duidelijk dat de behoefte aan woningen met een huurprijs tot € 550,00 sterk is toegenomen. De belangenhouders adviseerden Habeko wonen na te denken over o.a. tijdelijke (studenten) woningen voor starters. Een opvallend idee was de realisatie van 'drijfwoonings'. Hierdoor zouden de grondkosten voor de woning aanzienlijk dalen.

Tot slot kwam de toekomstige gemeentelijke fusie aan bod. Wat betekent deze voor samenwerking met lokale partners lokaal. De meningen op dit terrein waren verdeeld. Wethouder Haarman gaf aan dat er dan ook andere corporaties binnen de gemeente werkzaam zijn. Habeko wonen verliest dan haar rol als voorkeurspartner. Anderen wezen op de lokale verbondenheid van Habeko wonen en haar bereidheid zich te richten op de vitaliteit van de kernen. Deze positie maakt Habeko wonen ook voor de toekomst sterk.

Habeko wonen gaat nu aan de slag met de input en ideeën van de belangenhouders.